

المنح الموسعة لترميم/تحسين الأنشطة التجارية الصغيرة المحلية

يقدم برنامج Local Small Business Expanded Repair/Restore Grant التمويل للأنشطة التجارية الصغيرة الواقعة في مدينة بورتلاند، والتي تعرضت لأضرار مادية واقتصادية بسبب عمليات السلب والنهب والتخريب المتعمد للممتلكات. تساعد هذه المنح النشاط التجاري المستحق على الاستمرار والعمل بكفاءة، كما تساهم في الحفاظ على بيئة صحية في الشوارع. قد تتلقى الكيانات المستحقة ما يصل إلى 25,000 دولار طوال مدة البرنامج مقابل الترميمات المستحقة (انظر أدناه). ستقدم Prosper Portland المنحة على أساس التعويض، دون الحاجة إلى تطابق.

إذا كانت لديك أي أسئلة، فيرجى التواصل معنا على RepairGrants@ProsperPortland.us.

تفاصيل منحة الترميم

الاستحقاق

لاستحقاق مقدم الطلب، يجب أن:

- يكون لديه ترخيص عمل ساري المفعول في مدينة بورتلاند وتسجيل تجاري في ولاية أوريغون.
- يدير نشاطاً تجارياً في الطابق الأرضي في موقع مأهول بالسكان، ويدير نشاطاً تجارياً بشكل فعلي يتعامل فيه مع عملاء (بما في ذلك عربات الطعام) داخل مدينة بورتلاند.
- يكون لديه 50 موظفاً أو أقل.
- يحافظ على ساعات عمل ثابتة.
- يكون قد واجه أضراراً مادية بسبب عمليات السلب والنهب أو التخريب المتعمد للممتلكات، أو اتخذ خطوات للحيلولة دون وقوع هذه الأضرار، كما هو موضح في قسم النفقات المستحقة أدناه.
- من أمثلة الكيانات المستحقة:
 - الأنشطة التجارية المحلية والمؤسسات غير الهادفة للربح التي تشغل واجهة متجر في الطابق الأرضي، إما كمستأجرين وإما أصحاب المكان
 - مالكو أو مستأجرو عربات الطعام المتنقلة أو الثابتة
 - الأنشطة التجارية التي استفادت في السابق من Prosperity Investment Program، أو Community Livability Grants أو منح التحسين من Prosper Portland مؤهلة للتقدم.

النفقات المستحقة

ستقدم أموال المنح على أساس التعويض مقابل زيادات أقساط التأمين، أو الإصلاحات المادية، أو التحسينات التي تم إجراؤها في 1 مارس 2024 أو بعد ذلك على عربات الطعام أو الأنشطة التجارية الموجودة في الطوابق الأرضية. قد تشمل النفقات المستحقة، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- الترميمات الخارجية
 - كسوة النوافذ أو الأبواب مؤقتاً بالألواح من الخشب
 - إصلاح/استبدال النوافذ
 - إصلاح/استبدال الأبواب
 - إزالة رسوم الجدران/الطلاء
 - إصلاح/استبدال اللافتة
 - إصلاح/استبدال البوابة
 - إصلاح/استبدال الأنظمة الأمنية
 - إصلاح/استبدال الإضاءة الخارجية
- الترميمات الداخلية
 - استبدال الأبواب

- إصلاح سطح النضد التالفة
- استبدال الفرش/المعدات
- **التعزيزات الأمنية والوقائية**
- كاميرات المراقبة
- أنظمة الإنذار
- الخدمات الأمنية
- البوابات المقصية
- الأبواب العلوية
- الإضاءة الأمنية
- الخزائن
- **زيادات أقساط التأمين**
- زيادة القسط السنوي للتأمين ضد خسائر العمل من العام الماضي إلى العام الحالي

الكيانات غير المستحقة

- مالك عقار لا يمتلك أو يدير نشاطًا تجاريًا صغيرًا يشغل ساحة واجهة متجر في الطابق الأرضي من عقاره في مدينة بورتلاند
- أي نشاط تجاري يقع في ساحة واجهة متجر غير مخصصة للاستخدام التجاري.
- مالكو عقارات أو شركة إدارة ممتلكات تعمل نيابة عن مالك عقار لا يمثل كيانًا مستحقًا بحد ذاته (فقط المستأجرون أو الأنشطة التجارية المملوكة للمالكين هم المستحقون للحصول على منح الترميم).

النفقات غير المستحقة

من أمثلة الخسائر غير المستحقة للتعويض:

- استبدال المخزون
- خسارة كاملة لعربة طعام
- تكاليف تشغيل النشاط التجاري بخلاف التأمين، مثل الأجر أو الإيجار
- خسائر المبيعات أو الأجر
- أي أضرار تم تقديمها للتأمين كجزء من المطالبة به، ما لم يتم رفض هذه المطالبة وإغلاقها.

سياسة ترميم الجداريات

- قد تكون الجداريات المتضررة بسبب التخريب المتعمد مستحقة لتلقي تمويل منحة الترميم.
- يجوز التقدم للأنشطة التجارية المستحقة فقط. فعلى سبيل المثال، لا يجوز لفنان أو مؤسسة جداريات التقدم بطلب نيابة عن واجهة متجر.
- تعد الطبقة الشفافة للجدارية من النفقات المستحقة عند دمجها مع الترميم. فعلى سبيل المثال، يدفع النشاط التجاري تكلفة إزالة رسوم الجدران المرسومة على جداريته، ويضع طبقة شفافة عليها مباشرة بعد ذلك لمنع أي أضرار مستقبلية.
- يعد الغسل المعزز بالطاقة للجداريات المتضررة من النفقات المستحقة.

للتقدم بطلب

المواد التي يجب تحضيرها من أجل إجراء تقديم الطلب:

- فواتير وإثبات الدفع مقابل أي ترميمات أو تحسينات مكتملة (مثل نسخ من الشيكات الملغاة، أو كشوف حسابات بطاقة الخصم/الائتمان، أو إيصال الدفع من جهة التنفيذ).

- إذا كنت دفعت نقدًا مقابل أي عمل تريد تعويضًا عنه، فيُرجى مطالبة منفذ هذا العمل بمراسلتنا على repairgrants@prosperportland.us لإرسال المعلومات التالية:
 - مبلغ منحة الترميم (المقدم لك عبر البريد الإلكتروني)
 - اسم نشاطك التجاري
 - العنوان الذي تم فيه العمل
 - المبلغ المدفوع نقدًا
 - قائمة مفصلة بما تم إنجازه من عمل، إلى جانب المبالغ المدفوعة مقابل تلك البنود
- صور الممتلكات المتضررة والترميمات النهائية بعد إجرائها (5 صور بحد أقصى). أعمال التخريب المتعمد تكون مستحقة على مستوى الرصيف فقط.
- نسخة من تقرير الشرطة (إذا تم إعداد تقريرًا)
- التسجيلات التجارية في مدينة بورتلاند (#BZT) وولاية أوريجون.
- اتفاقية المنحة المكتملة
- نموذج W-9 المكتمل من أجل دفع المنحة
- نموذج ACH المكتمل وشيك ملغى، إذا كنت تفضل الإيداع المباشر
- طلب تقديم مكتمل

عملية التقييم

ستعمل Prosper Portland على مراجعة طلبات التقديم بترتيب استلامها، وستقوم بالمصادقة على الطلبات بناءً على الاستحقاق. الوكالة هي السلطة الوحيدة التي تحدد استحقاق ما تم إنجازه من عمل.

سيكون أمام الفائزين بالمنحة **4 أسابيع (28 يومًا)** من تاريخ إرسال رسالة الترحيب إلى الفائز لتقديم المستندات المطلوبة.

إذا كانت لديك أسئلة عن هذا الإجراء أو كنت بحاجة إلى دعم إضافي بشأن مشكلات مثل: الحاجة إلى تمديد الموعد النهائي، أو عدم القدرة على سداد تكلفة العمل قبل تقديم الطلب، أو الحاجة إلى دعم إضافي للترجمة/اللغة، فلا تتردد في التواصل معنا على RepairGrants@prosperportland.us حيث يمكننا مساعدتك.

إذا كنت ترغب في معاينة أسئلة الطلب باللغة المفضلة لديك قبل التقديم، فاضغط أدناه

<http://prosperportland.us/wp-content/uploads/2024/08/RepairRestore-Application-Preview-Arabic.pdf>